Муниципальное образование «Город Биробиджан»
Еврейской автономной области

ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

27.02.2025 № 76

г. Биробиджан

Об утверждении отчёта о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, на 2024 год, утверждённого решением городской Думы от 30.11.2023 № 459

В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области городская Дума
РЕШИЛА:

1. Утвердить отчёт о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, на 2024 год, утверждённого решением городской Думы от 30.11.2023 № 459 (в редакции от 28.11.2024 № 43) (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.
3. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «ЭСМИГ».

Председатель городской Думы С.А. Радецкий

Мэр города М.А. Семёнов

Утверждён
решением городской Думы
от 27.02.2025 № 76

ОТЧЁТ
о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, на 2024 год, утверждённого решением городской Думы от 30.11.2023 № 459 (в редакции от 28.11.2024 № 43)

Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2024 году

№ п/п	Местонахождение объекта приватизации	Наименование, назначение объекта приватизации	Запись регистрации в едином государственном реестре	Предполагаемый срок приватизации
1	2	3	4	5
1.	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Московская, д. 5	Нежилое помещение	№ 79-27-09/015/2007-268	Аукцион не объявлялся, в связи с отсутствием предложений заинтересованных лиц
2.	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, пер. Аремовский, д. 17	Нежилое здание	№ 79-01/01-04/2002-262	Аукцион не объявлялся, в связи с отсутствием предложений заинтересованных лиц
	Еврейская автономная область, г. Биробиджан,	Земельный участок	Государственная неразграниченная собственность	Аукцион не объявлялся, в связи с отсутствием предложений заинтересованных лиц

	пер. Аремовский, земельный участок 17б			
3.	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Сутарская, д. 42 Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Сутарская, земельный участок 42	Нежилое здание Земельный участок	№ 79-01/01-05/2003-4252 Государственная неразграниченная собственность	Аукцион не объявлялся, в связи с отсутствием предложений заинтересованных лиц Аукцион не объявлялся, в связи с отсутствием предложений заинтересованных лиц
4.	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 54а	Нежилое помещение	№ 79-01/01-05/2003-3669	Аукцион не объявлялся, в связи с отсутствием предложений заинтересованных лиц. Нежилое помещение предоставлено в аренду. Проведение аукциона аренды муниципального имущества запланировано в январе 2025 года.
5.	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Лукашова, д. 53 Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Лукашова, д. 53	Нежилое здание Земельный участок	№ 79-79/001-79/024/010/2015-4442/2 № 79-79/001-79/024/010/2015-4443/2	Направлено заявление в межведомственную комиссию для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда о признании жилого дома аварийным и подлежащим сносу. В ходе проведения визуального осмотра установлено, что жилой дом находится в разрушенном состоянии.
6.	Еврейская автономная область, г.	Нежилое помещение	№ 79-79/014-79/024/001/2015-	В целях исполнения п.5 Правил передачи в безвозмездное владение и пользование СТСО

	Биробиджан, ул. Пионерская, д. 77п		799/2	объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности субъектов РФ или муниципальных образований, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 10.09.2024 № 1229, объект подлежит передаче СТСО
7.	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, коттеджный поселок по ул. Невской	Комплектная трансформаторная подстанция- 304 79:01:0300030:157	№ 79-79-01/018/2012-741	В целях исполнения п.5 Правил передачи в безвозмездное владение и пользование СТСО объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности субъектов РФ или муниципальных образований, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 10.09.2024 № 1229, объект подлежит передаче СТСО
8.	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Попова, район д. 1в	СКТП 79:01:0403001:68	№ 79-79-01/032/2011-195	В целях исполнения п.5 Правил передачи в безвозмездное владение и пользование СТСО объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности субъектов РФ или муниципальных образований, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 10.09.2024 № 1229, объект подлежит передаче СТСО
9.	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, от вводно-распределительного устройства жилого дома по ул. Пионерской № 80 до вводно-распределительного устройства «Шахматного клуба»	Кабельная линия 0,4 кВ 79:01:0200039:5999	№ 79-79-01/009/2014-117	В целях исполнения п.5 Правил передачи в безвозмездное владение и пользование СТСО объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности субъектов РФ или муниципальных образований, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 10.09.2024 № 1229, объект подлежит передаче СТСО

10.	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, от трансформаторной подстанции № 591 до вводно-распределительного устройства жилого дома по ул. 40 лет Победы № 4	Кабельная линия 0,4 кВ 79:01:0200038:1841	№ 79-79-01/009/2014-103	В целях исполнения п.5 Правил передачи в безвозмездное владение и пользование СТСО объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности субъектов РФ или муниципальных образований, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 10.09.2024 № 1229, объект подлежит передаче СТСО
11.	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, от ТП № 171 до жилого дома по ул. Осенней № 9 блок «Б»	Кабельная линия 0,4 кВ 79:01:0200019:1428	№ 79-79-01/009/2014-105	В целях исполнения п.5 Правил передачи в безвозмездное владение и пользование СТСО объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности субъектов РФ или муниципальных образований, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 10.09.2024 № 1229, объект подлежит передаче СТСО
12.	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, от ТП № 171 до жилого дома по ул. Осенней № 9 блок «А»	Кабельная линия 0,4 кВ 79:01:0200019:1427	№ 79-79-01/030/2014-240	В целях исполнения п.5 Правил передачи в безвозмездное владение и пользование СТСО объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности субъектов РФ или муниципальных образований, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 10.09.2024 № 1229, объект подлежит передаче СТСО
13.	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, от ТП № 593 до жилого дома № 6 корпус 1 по ул. Парковой	Кабельная линия 0,4 кВ 79:01:0200038:1880	№ 79-79-01/009/2014-104	В целях исполнения п.5 Правил передачи в безвозмездное владение и пользование СТСО объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности субъектов РФ или муниципальных образований, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 10.09.2024 № 1229, объект

				подлежит передаче СТСО
14.	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, от ТП № 561 до жилого дома по ул. Октябрьской № 5а	Кабельная линия 0,4 кВ 79:01:0300006:312	№ 79-79-01/037/2014-939	В целях исполнения п.5 Правил передачи в безвозмездное владение и пользование СТСО объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности субъектов РФ или муниципальных образований, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 10.09.2024 № 1229, объект подлежит передаче СТСО
15.	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 18, от ТП-46 до ЦТП-25	Кабельная линия 0,4 кВ 79:01:0300004:1249	№ 79-79/001-79/024/001/2015-842/1	В целях исполнения п.5 Правил передачи в безвозмездное владение и пользование СТСО объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности субъектов РФ или муниципальных образований, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 10.09.2024 № 1229, объект подлежит передаче СТСО
16.	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Пионерская, д. 77б, 77д	Кабель электроснабжения 79:01:0200030:2686	№ 79-79/001-79/024/001/2015-804/2	В целях исполнения п.5 Правил передачи в безвозмездное владение и пользование СТСО объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности субъектов РФ или муниципальных образований, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 10.09.2024 № 1229, объект подлежит передаче СТСО
17.	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Пионерская, д. 75	Кабель электроснабжения 79:01:0200030:2685	№ 79-79/001-79/024/001/2015-802/2	В целях исполнения п.5 Правил передачи в безвозмездное владение и пользование СТСО объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности субъектов РФ или муниципальных образований, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 10.09.2024 № 1229, объект подлежит передаче СТСО
18.	Еврейская автономная область, г.	Кабель электроснабжения	№ 79-79/001-79/024/001/2015-	В целях исполнения п.5 Правил передачи в безвозмездное владение и пользование СТСО

	Биробиджан, ул. Пионерская, д. 77	79:01:0200030:2684	801/2	объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности субъектов РФ или муниципальных образований, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 10.09.2024 № 1229, объект подлежит передаче СТСО
19.	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Пионерская, д. 77-77А	Кабель подземный 79:01:0200031:1518	№ 79-79/001-79/024/001/2015-807/2	В целях исполнения п.5 Правил передачи в безвозмездное владение и пользование СТСО объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности субъектов РФ или муниципальных образований, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 10.09.2024 № 1229, объект подлежит передаче СТСО
20.	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, электроснабжение домов № 1, 3, 5, 7, 9, 13 по ул. Карьерной от ТП-613	Воздушная линия 0,4 кВ 79:01:0601002:89	№ 79-79-01/032/2011-198	В целях исполнения п.5 Правил передачи в безвозмездное владение и пользование СТСО объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности субъектов РФ или муниципальных образований, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 10.09.2024 № 1229, объект подлежит передаче СТСО
21.	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, коттеджный поселок по ул. Невской	Воздушная линия 0,4 кВ 79:01:0300030:1833	№ 79-79-01/018/2012-736	В целях исполнения п.5 Правил передачи в безвозмездное владение и пользование СТСО объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности субъектов РФ или муниципальных образований, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 10.09.2024 № 1229, объект подлежит передаче СТСО
22.	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, от ТП-155 до жилого дома по	Воздушная линия 0,4 кВ 79:01:0500017:212	№ 79-79-01/031/2011-093	В целях исполнения п.5 Правил передачи в безвозмездное владение и пользование СТСО объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности субъектов РФ или муниципальных

	ул. Карла Маркса, 41			образований, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 10.09.2024 № 1229, объект подлежит передаче СТСО
23.	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, от портала подстанции «Биробиджан» до портала подстанции «ДСМ»	Воздушная линия ВЛ-110 кВ 79:01:0000000:236	№ 79-79-01/037/2014-359	В целях исполнения п.5 Правил передачи в безвозмездное владение и пользование СТСО объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности субъектов РФ или муниципальных образований, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 10.09.2024 № 1229, объект подлежит передаче СТСО

Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации на условиях преимущественного права на приобретение арендуемого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства в 2024 году

№ п/п	Местонахождение объекта приватизации	Наименование, назначение объекта приватизации	Запись регистрации в едином государственном реестре	Предполагаемый срок
1.	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Широкая, д. 6 кор. 1	Нежилое помещение	79:01:0300030:1990	Заключён договор купли продажи от 14.06.2024 № 2.
2.	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Миллера, д. 9а	Нежилое помещение	79:01:0300001:2218	Заключён договор купли продажи от 14.06.2024 № 1.
3.	Еврейская автономная область, г. Биробиджан,	Здание	79:01:0500048:1245	На основании постановления мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 27.12.2024 № 1643

	ул. Юбилейная, д. 4а, общая площадь 608,2 кв.м			«Об условиях приватизации объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, расположенных по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Юбилейная, д. 4а» разработан проект договора купли продажи, подписание которого запланировано в январе 2025 года.
4.	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Юбилейная, д. 4а, общая площадь 325,2 кв.м	Здание	79:01:0500062:183	На основании постановления мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 27.12.2024 № 1643 «Об условиях приватизации объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, расположенных по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Юбилейная, д. 4а» разработан проект договора купли продажи, подписание которого запланировано в январе 2025 года.
5.	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Юбилейная, д. 4а, общая площадь 960,0 кв.м	Земельный участок	79:01:0500062:19	На основании постановления мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 27.12.2024 № 1643 «Об условиях приватизации объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, расположенных по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Юбилейная, д. 4а» разработан проект договора купли продажи, подписание которого запланировано в январе 2025 года.